



Kode :	50513816
Lage :	Umag
Wohnfläche :	97.40 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 438.300 €

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung in einem Neubau, gelegen an einem attraktiven Standort in der Nähe von Umag, nur 200 Meter zu Fuß vom Meer und 3 km vom Stadtzentrum entfernt.

Die Wohnung befindet sich in einem Wohngebäude mit insgesamt 12 Wohnungen. Die Gesamtfläche beträgt 97,40 m² und die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer verbunden mit der Küche und einer überdachten Terrasse von 13,35 m².

Für zusätzlichen Komfort das ganze Jahr über ist die Wohnung mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Garagenstellplatz und ein Abstellraum!

Dank des modernen Bauens, der Nähe zum Meer und der praktischen Raumaufteilung stellt diese Imilie eine ausgezeichnete Wahl für ganzjähriges Wohnen, Urlaub oder als Investition in die touristische Vermietung dar.