



Kode :	50513815
Lage :	Umag
Wohnfläche :	98.30 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 491.500 €

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung in einem Neubau, gelegen an einer attraktiven Lage in der Nähe von Umag, nur 200 Meter Fußweg vom Meer und 3 km vom Stadtzentrum entfernt.

Die Wohnung befindet sich in einem Wohngebäude mit insgesamt 12 Wohnungen. Mit einer Gesamtfläche von 98,30 m² besteht die Wohnung aus einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist. Einen besonderen Wert erhält die Imilie durch die großzügige Terrasse, von der aus man einen Blick auf das Meer hat!

Für zusätzlichen Komfort das ganze Jahr über ist die Wohnung mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Garagenstellplatz und ein Abstellraum!

Dank der modernen Bauweise, der Nähe zum Meer und dem praktischen Grundriss stellt diese Imilie eine ausgezeichnete Wahl für ganzjährige Wohnnutzung, Urlaub oder Investition in touristische Vermietung dar.