**K3 Immobilien-Austria GmbH**
**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**
**mail: a.memic@k3-immo.at**
**web: www.k3-immo.eu**
**info: +43 676 556 23 64**

| | |
|---|---|
| **Kode :** | 50513803 |
| **Lage :** | Kastela |
| **Wohnfläche :** | 324 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 750 m2 |
| **Anzahl der Zimmer :** | 5 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 4 |
| **Energieeffizien :** | Nicht bekannt |

| | |
|---|---|
| Preis : | 1.560.000 € |

Luxusvilla mit Pool und Panoramablick auf das Meer in Kaštel Star

Auf einem 750 m² großen Grundstück gelegen, bietet diese elegante freistehende Villa die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Komfort und mediterranem Lebensstil. Der gepflegte Garten umfasst einen Swimmingpool mit Liegewiese, einen Essbereich im Freien, einen Ruhebereich und einen Grill sowie mehrere Parkplätze und schafft so das ganze Jahr über eine ideale Umgebung zum Genießen.

Die Villa umfasst 324 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen, Keller, Erdgeschoss und erste Etage. Im Untergeschoss gibt es eine Taverne, eine Waschküche, einen Fitnessraum, eine Sauna, einen Whirlpool und ein Badezimmer, was einen kompletten Wellnessbereich in der Privatsphäre Ihres eigenen Zuhauses bietet.

Das Erdgeschoss ist als geräumiger offener Wohnraum konzipiert, der ein elegantes Wohnzimmer, eine moderne Küche mit Esszimmer, eine Speisekammer und eine Gästetoilette umfasst. Große Glaswände lassen viel natürliches Licht herein und verbinden den Innen- mit den Außenräumen.

Im Obergeschoss befinden sich vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad.

Südliche Ausrichtung, hochwertige Ausstattung, hochwertige Materialien und luxuriöse Dekoration machen diese Imilie zu einer ausgezeichneten Wahl für das Familienleben, aber auch zu einer attraktiven Investition für die touristische Vermietung.

Dank ihrer hervorragenden Lage in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen und des internationalen Flughafens stellt die Villa eine seltene Gelegenheit auf dem Imilienmarkt Mitteldtiens dar.

Für weitere Fragen und Besichtigungen der Imilie stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Agenturprovision.