



|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                  | 50513522      |
| <b>Lage :</b>                  | Duga Resa     |
| <b>Wohnfläche :</b>            | 68 m2         |
| <b>Gartenfläche :</b>          | 0 m2          |
| <b>Etage :</b>                 | 2             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>     | 2             |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b> | 1             |
| <b>Energieeffizienz :</b>      | Nicht bekannt |
| <b>Garage :</b>                | Ja            |
| <b>Klimaanlage :</b>           | Ja            |

**Preis : 204.000 €**

Ich präsentiere Ihnen eine Wohnung in einer luxuriösen Neubauanlage, die auf einem großzügigen Grundstück von 2.100 m<sup>2</sup> gebaut wird, in einem modernen und hochwertigen Projekt, bei dem jedes Detail sorgfältig geplant ist. Das Gebäude zeichnet sich durch hochwertige Materialien, moderne Architektur und eine ausgezeichnete Raumorganisation aus. Ideal für alle, die eine Kombination aus Eleganz, Komfort und Praktikabilität suchen.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock.

Raumaufteilung der Wohnung:

- Eingangsflur
- ein Schlafzimmer
- Küche
- Wohnzimmer mit Essbereich
- Terrasse

Besonderheiten des Projekts:

- modern gestaltetes Gebäude höchster Standards
- hochwertige Materialien im Bau
- ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung
- privater Kinderspielplatz innen
- Abstellraum im Keller

Zusätzliche Informationen:

- zum Apartment muss ein Garagenstellplatz oder Außenparkplatz gekauft werden
- es besteht die Möglichkeit, eine Dachterrasse gegen Aufpreis zu errichten, die ideal für einen Jacuzzi, eine Sommerküche und eine Lounge-Zone ist

Diese Wohnung stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit dar für alle, die modernes Wohnen auf hohem Niveau in einer komfortablen und sicheren Umgebung suchen.



**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

Für weitere Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht eine Verpflichtung zur Zahlung der Agenturprovision.