



Kode :	50513520
Lage :	Duga Resa
Wohnfläche :	68 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 204.000 €

Ich präsentiere Ihnen eine Wohnung in einer luxuriösen Neubauanlage, die auf einem großzügigen Grundstück von 2.100 m² gebaut wird, in einem modernen und hochwertigen Projekt, bei dem jedes Detail sorgfältig durchdacht ist. Das Gebäude zeichnet sich durch hochwertige Materialien, moderne Architektur und eine ausgezeichnete Raumorganisation aus. Ideal für diejenigen, die eine Kombination aus Eleganz, Komfort und Praktikabilität suchen.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock.

Raumaufteilung der Wohnung:

- Eingangsflur
- ein Schlafzimmer
- Küche
- Wohnzimmer mit Essbereich
- Terrasse

Besonderheiten des Projekts:

- modern geplantes Gebäude höchster Standards
- Premium-Materialien beim Bau verwendet
- ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung
- privater Park für Kinder innerhalb
- Abstellraum im Keller

Zusätzliche Informationen:

- zum Apartment muss ein Garagenplatz oder ein Außenparkplatz gekauft werden
- es besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis eine Dachterrasse zu machen, die ideal für einen Jacuzzi, eine Sommerküche und eine Lounge-Zone ist

Diese Wohnung stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit dar für diejenigen, die modernes Wohnen hohen Standards in einer komfortablen und sicheren Umgebung suchen.



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Für alle zusätzlichen Fragen und Besichtigung der Imilie stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Im Falle eines Vermittlungsauftrags durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision.