



Kode :	50513517
Lage :	Duga Resa
Wohnfläche :	85.78 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 300.265 €

Wir präsentieren eine Drei-Zimmer-Wohnung in einem luxuriösen Neubau, der auf einem großzügigen Grundstück von 2.100 m² entsteht, in einem modernen und hochwertigen Projekt, bei dem jedes Detail sorgfältig geplant ist. Das Gebäude zeichnet sich durch hochwertige Materialien, zeitgenössische Architektur und eine hervorragende Raumnutzung aus. Ideal für diejenigen, die Eleganz, Komfort und Praktikabilität verbinden möchten.

Wohnungsaufteilung:

- Eingangsflur
- zwei Schlafzimmer
- Küche
- Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zur überdachten Terrasse
- privater Garten von 24,51 m², ideal zum Entspannen, Grillen oder als Mini-Zen-Oase

Projektmerkmale:

- modern gestaltetes Gebäude höchster Standards
- verwendete Premium-Materialien beim Bau
- exzellente Wärme- und Schalldämmung
- privater Kinderspielplatz im Innenbereich
- Abstellraum im Keller im Wohnungspreis enthalten

Zusätzliche Informationen:

- Garage oder Außenstellplatz muss mit der Wohnung gekauft werden
- Möglichkeit zur Errichtung einer Dachterrasse gegen Aufpreis - ideal für Jacuzzi, Sommerküche und Lounge-Bereich

Diese Wohnung stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen dar, die ein modernes Leben auf hohem Standard in einer komfortablen und sicheren Umgebung suchen.

Für weitere Informationen oder Besichtigungen stehen wir Ihnen zur Verfügung.



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Bei einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.