



Kode :	50513516
Lage :	Duga Resa
Wohnfläche :	77.97 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 233.910 €

Ich präsentiere Ihnen eine Wohnung in einem luxuriösen Neubauprojekt, das auf einem großzügigen Grundstück von 2.100 m² entsteht, in einem modernen und hochwertigen Projekt, bei dem jedes Detail sorgfältig gestaltet wurde. Das Gebäude zeichnet sich durch Premium-Materialien, zeitgemäße Architektur und eine ausgezeichnete Raumaufteilung aus. Ideal für diejenigen, die Eleganz, Komfort und Praktikabilität suchen.

****Wohnungsaufteilung:****

- Eingangsflur
- ein Schlafzimmer
- Küche
- Wohn- und Essbereich mit Zugang zur überdachten Terrasse
- privater Garten von 24,51 m², ideal zum Entspannen, Grillen oder als kleine Zen-Oase

****Besonderheiten des Projekts:****

- modern gestaltetes Gebäude nach höchstem Standard
- verwendete Premium-Materialien im Bau
- hervorragende Wärme- und Schalldämmung
- privater Kinderspielplatz auf dem Grundstück
- Kellerabstellraum im Wohnungspreis enthalten

****Zusätzliche Informationen:****

- zum Apartment muss ein Garagen- oder Außenstellplatz erworben werden
- Möglichkeit zur Errichtung einer Dachterrasse gegen Aufpreis - ideal für Jacuzzi, Sommerküche und Lounge-Bereich

Diese Wohnung stellt eine hervorragende Gelegenheit dar für alle, die modernes Wohnen auf hohem Standard in einer komfortablen und sicheren Umgebung suchen.

Für weitere Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Bei einem durch die Agentur vermittelten Geschäft besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Agenturprovision.