



Kode :	50513456
Lage :	Porec
Wohnfläche :	173 m ²
Grundstücksfläche :	262 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Baujahr :	2007
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 650.000 €

In einer ruhigen und attraktiven Lage, nur 5 km vom Zentrum von Poreč und den wunderschönen Stränden entfernt, wird ein modern gestaltetes Doppelhaus mit einer Gesamtfläche von 173 m² verkauft, ideal für das Familienleben, den Urlaub oder die touristische Vermietung.

Das Haus ist funktional auf drei Etagen verteilt und umfasst:

Erdgeschoss: Eingangsflur, geräumiges Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, zusätzliche Weinstube, zwei Gäste-WCs.

Obergeschoss: drei Schlafzimmer, Badezimmer, zwei Balkone.

Ein zusätzlicher Wert der Imilie ist der Keller mit einer Fläche von 17 m², der zusätzlichen Raum für Lagerung oder andere Zwecke bietet.

Im schön gestalteten Innenhof befindet sich ein Pool mit Sonnenbereich, ein Technikraum für die Poolausstattung, der auch als Abstellraum dient, sowie ein überdachter Parkplatz für bis zu drei Autos.

Für maximalen Komfort das ganze Jahr über ist das Haus im Erdgeschoss mit Fußbodenheizung ausgestattet, während Klimaanlage in allen Räumen installiert sind.

Diese Imilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle dar, die ein qualitativ hochwertiges Zuhause in der Nähe von Poreč suchen oder eine sichere Investition für touristische Vermietung.

Für weitere rmationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.