



Kode :	50513446
Lage :	Porec
Wohnfläche :	190 m ²
Grundstücksfläche :	660 m ²
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 780.000 €

Einfamilienhaus in ruhiger Lage, nur 2 km vom Stadtzentrum und Meer entfernt, steht zum Verkauf.

Dieses geräumige Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 190 m² auf einem 660 m² großen Grundstück bietet die ideale Kombination aus Privatsphäre und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Es befindet sich in einer ruhigen und angenehmen Umgebung, nur 2 km vom Stadtzentrum und dem Meer entfernt.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, eine Grundschule, ein Kindergarten, öffentliche Verkehrsmittel und weitere Einrichtungen, die diese Lage besonders familienfreundlich machen.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Wohnküche und ein praktischer Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse.

Dank der funktionalen Raumaufteilung, des großzügigen Gartens und der hervorragenden Lage ist diese Imilie eine ausgezeichnete Wahl für Familien oder als Kapitalanlage.