



Kode :	50513433
Lage :	Porec
Wohnfläche :	120 m2
Grundstücksfläche :	200 m2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Energieeffizienz :	D
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 279.000 €

Im Herzen eines ruhigen istrischen Dorfes, nur 7 km von Poreč und den schönen Stränden entfernt, befindet sich dieses charmante und vollständig renovierte Steinhaus, das traditioneller istrischer Charakter und moderne Bequemlichkeit perfekt vereint.

Die Steinhäuser Istriens sind seit jeher ein Symbol für den authentischen mediterranen Lebensstil, und diese Imilie bietet mit ihren rustikalen Details, der Wärme des Steins und der angenehmen Atmosphäre genau dieses Erlebnis. Das Haus ist komplett möbliert und bereit zum Einzug und erstreckt sich über ca. 120 m² Wohnfläche.

Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer und ein praktischer Abstellraum. Im Obergeschoss gibt es zwei komfortable Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer. Der Dachboden bietet die Möglichkeit, nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen gestaltet zu werden, sei es als zusätzliches Schlafzimmer, Arbeitsbereich oder Entspannungszone.

Auf dem Grundstück von ca. 200 m² befindet sich ein Pool, ein Außenkamin für Grillpartys sowie mehrere Parkplätze. Das Haus ist klimatisiert, mit einem Kamin ausgestattet und an Strom, Wasser und Abwasser angeschlossen. Diese Imilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben, ein Ferienhaus oder eine Investition für touristische Vermietung in einer der begehrtesten Regionen Kroatiens dar.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.