K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64











Kode :	50513416
Lage :	Porec
Wohnfläche :	168 m2
Grundstücksfläche :	1100 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Baujahr :	2003
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 570.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Bungalow auf einem großzügigen, komplett umzäunten Grundstück von 1.100 m2 mit angelegten Mauern und einem Garten mit automatischer Bewässerungsanlage.
Im Innenhof befinden sich ein 32 m2 großer Swimmingpool mit Außendusche, ein Technikraum für die Poolausrüstung, mehrere Parkplätze, sieben Olivenbäume und eine überdachte Sommerküche mit Kamin – der perfekte Ort für gesellige Abende im Sommer.
Die gesamte Wohnfläche beträgt 168 m2 und besteht aus dem Haupthaus und einem separaten Apartment.
Das Haupthaus umfasst einen Eingangsbereich, eine voll ausgestattete Küche, ein helles Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und herrlichem Meerblick, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche.
Das separate Apartment bietet einen kombinierten Wohn- und Schlafbereich mit Küche, ein eigenes Badezimmer und einen Technikraum und eignet sich ideal für Gäste oder zur Ferienvermietung.
Das Anwesen ist mit Öl-Fußbodenheizung und Klimaanlagen in allen Räumen ausgestattet. PVC-Fenster und -Türen mit Moskitonetzen erhöhen den Wohnkomfort zusätzlich.

Das Haus besticht durch seine funktionale Raumaufteilung, die wunderschön gepflegte Umgebung und die ruhige Lage – eine ausgezeichnete Wahl für einen Urlaub, aber auch für ein ganzjähriges Wohnen.