



Kode :	50513387
Lage :	Trogir
Wohnfläche :	363 m2
Grundstücksfläche :	700 m2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	7
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	90 m
Baujahr :	2015
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.850.000 €

Luxusvilla mit Pool und Meerblick, in der Nähe des schönen Kieselstrandes auf der Insel Ciovo. Dieses architektonische Juwel mit einem sorgfältig gestalteten Wohnraum bietet allen Komfort seines Besitzers.

Es wurde im Jahr 2015 erbaut, eine fantastische Kombination aus moderner Architektur mit einfachen klaren Linien und der natürlichen Umgebung, die es umgibt: grüne Kiefern und tiefes Seeblau in unmittelbarer Nähe.

Auf einer Wohnfläche von 363 m² verteilt auf 4 verschiedene Etagen: Keller, Erdgeschoss, erste und zweite Etage, verfügt die Villa über insgesamt 7 Schlafzimmer mit dazugehörigen Bädern en suite, Gästetoilette, mehrere Terrassen, Fitnessraum, Sauna, Whirlpool und natürlich einen Swimmingpool von 35m². Ein wunderschön angelegter Garten und ein Grill im Freien runden das Wohlfühlambiente ab.

Das Erdgeschoss der Villa verfügt über ein modern eingerichtetes Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein geräumiges Esszimmer. Im Erdgeschoss befindet sich ein komfortables Schlafzimmer mit en suite Badezimmer mit Badewanne und einem Gäste-WC.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit en suite Badezimmer mit Badewanne.

Im zweiten Stock der Villa befinden sich auch 3 Schlafzimmer mit en suite Badezimmer mit Badewanne.

Wunderschön angelegter Garten von 700m² dieser Villa bleibt nicht weit hinter seinem eleganten Interieur zurück, mit einem Außenpool und einem Außenkamin, der dieser Villa mediterranen Charme verleiht.

Es gibt Parkplätze im eingezäunten Hof und in der Garage.

Die Villa ist mit moderner Heiz- und Kühltechnik ausgestattet, Klimaanlage in jedem Raum, Alarmanlage, Sicherheitstür, Wärmedämmung sind nur einige der Details, die für hohe Qualität und Komfort sorgen.