



|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 50513384           |
| <b>Lage :</b>                   | Lovran             |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 450 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 660 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 2                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 5                  |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 2000 m             |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 2000 m             |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt      |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                 |

**Preis :** 2.300.000 €



An der Riviera von Opatija, an den Hängen von Učka, liegt eine einzigartige Luxusvilla. Die Villa ist umgeben von viel Grün und bietet von jeder Ecke des Hauses einen schönen Blick auf das Meer und die Kvarner Bucht.

Es ist mit hochwertigen Möbeln, Geräten, Solar-Heiz- und Kühlsystem und Alarmsystem ausgestattet. Es besteht aus drei Etagen. Auf der obersten Etage gibt es ein großes Schlafzimmer mit herrlichem Meerblick, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, WC, Luxus-Lounge mit separatem Arbeitsbereich und ein weiteres Zimmer mit Bad. In der Mitte des Hauses befindet sich eine geräumige Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, WC und großer Terrasse aus allen Räumen mit Pool und Liegewiese. Neben dem Pool befindet sich ein Ferienhaus mit einer Sauna und einem Platz für Gartenmöbel und Werkzeuge. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum und Heizungsraum.

Beim Bau und bei der Reparatur wurden hochwertige Materialien verwendet. Das Haus hat viele Glasfassaden, so dass alle Zimmer eine fantastische Aussicht bieten.

Die Villa ist komplett möbliert zum Verkauf.

