K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64













Kode :	50513381
Lage :	Porec
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	1030 m2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Baujahr :	1905
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 695.000 €

Eine autochthone Steinvilla in der Umgebung eines istrischen Dorfes, die mit ihrem Aussehen den Gesetzen der natürlichen Umwelt voll und ganz folgt und mit ihr zu einem einzigartigen Ganzen verschmilzt.
Das Innere der Villa verfügt über eine Wohnfläche von 200 m2, die sich über zwei Etagen erstreckt, das Erdgeschoss und das erste Stockwerk.
Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein Wohnbereich des offenen Konzepts, der eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit einem Kamin und Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse kombiniert.
Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Gästetoilette.
Holztreppen führen in den ersten Stock der Villa, wo sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine schöne überdachte Terrasse befinden.
Diese einzigartige Villa wurde 1905 erbaut und 2007 komplett renoviert.
Bei der Renovierung der Villa wurde besonderes Augenmerk auf die Achtung des indigenen Stils gelegt, ohne von den mediterranen Architekturlösungen abzuweichen.
Der traditionelle Stil wird durch Eichenbalken noch verstärkt, die den Villen einen besonderen Charme verleihen.
Neben dem schönen Innenraum begeistert diese Villa auch mit ihrem Äußeren, das von einem schönen Pool von 36 m2 und einer gepflegten Rasenfläche dominiert wird.
Der Hof der 1030 m2 großen Villa ist vollständig von einer Steinmauer, viel Grün und einem schmiedeeisernen Tor umgeben, um absolute Privatsphäre zu gewährleisten.
Der Innenhof der Villa mit Swimmingpool, Taverne, Kamin und Terrasse sowie einem wunderschönen grünen Garten ermöglicht es Ihnen, dem Alltagsstress in eine wunderschöne mediterrane Idylle zu entfliehen, die in der Sonne und den Düften mediterraner Pflanzen gebadet ist.