



<b>Kode :</b>	50513377
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	165 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	490 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Baujahr :</b>	1950
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 590.000 €

Zum Verkauf steht ein freistehendes Steinhaus in schöner und ruhiger Lage, nur 4 km vom Zentrum von Poreč und schönen Stränden entfernt.

Das Haus wurde 1950 gebaut. und 2018 komplett und modern renoviert. Die Villa, deren Wohnfläche 165 m2 beträgt, befindet sich auf einem gepflegten Grundstück von 490 m2.

Der Wohnbereich der Villa ist in zwei Etagen aufgeteilt - Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Eingangshalle, ein Schlafzimmer mit Bad, ein Wohnzimmer mit Essbereich, voll ausgestattete Küche mit Zugang zum Hof, wo sich eine überdachte Sommerküche und ein Swimmingpool befinden.

Im ersten Stock des Hauses befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine geräumige überdachte Terrasse.

Das Haus verfügt über eine Videoüberwachung und einen Alarm, in jedem Schlafzimmer und Wohnzimmer gibt es einen Fernseher, eine Klimaanlage, Sensoren zur Rauch- und Feuererkennung.

Es gibt einen 32 m2 großen Swimmingpool und ein Sonnendeck und eine Terrasse mit Sitzgelegenheiten und einem Grill im wunderschön angelegten Garten.

Die Villa ist eine Kombination aus modernem und rustikalem Stil, sie ist voll möbliert und wird als solche verkauft. Ideale Mietinvestition.

Papiere in Ordnung 1/1 ohne Belastung.