



Kode :	50513344
Lage :	Sveti Lovrec
Wohnfläche :	238 m2
Grundstücksfläche :	1364 m2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Baujahr :	2017
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 880.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne neu erbaute Kama-Villa, die sich in einer schönen kleinen Siedlung in der Nähe von Sv. Lovrec.

Die Villa liegt in einem sehr ruhigen und schönen Dorf mit nur wenigen Häusern.

In der Umgebung des Hauses gibt es wunderschöne Weinberge, Olivenhaine, Felder und Wälder, und der erste Stock des Hauses bietet einen Blick auf das Meer!

Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1364 m2 und die Villa selbst hat eine Wohnfläche von 238 m2.

Es ist in Erdgeschoss und Obergeschoss aufgeteilt. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Gäste-WC, Speisekammer, Sommerküche, Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine große Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich 2 große Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgängen zu einer großen, geräumigen Terrasse mit direktem Zugang zum Garten.

Im Hof

befindet sich ein 70 m² großer Swimmingpool. Im Hof

gibt es auch einen überdachten Parkplatz für 2 Autos, während vor dem Haus genügend Platz für zwei weitere Autos ist.

Die Beheizung erfolgt über Fußbodenheizung, Klimaanlage und einen Kamin im Wohnzimmer.