



<b>Kode :</b>	50513333
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	170 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	968 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 775.000 €

In einem ruhigen und kleinen Ort unweit von Poreč, umgeben von purer Natur, befindet sich diese schöne Villa, die sich im Bau befindet. Auf einem Grundstück von 968 m2 entsteht eine Villa mit insgesamt 170 m2 Wohnfläche.

Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich ein Abstellraum, eine Waschküche, eine Toilette, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine geräumige Küche und ein Esszimmer sowie ein Wohnzimmer befinden. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse mit Sommerküche und Toilette.

Im ersten Stock gibt es ein Zimmer mit eigenem Bad und ein Hauptzimmer mit Bad, Kleiderschrank und einer geräumigen Terrasse, die einen Blick auf die unberührte Natur Istriens bietet.

Vor dem Haus befindet sich ein 40 m2 großer Pool und darunter ist ein wunderbarer Ort zum Entspannen und Verweilen am Feuer.

Die gesamte Villa wird von einer Mauer umgeben sein und es gibt einen Parkplatz innerhalb des Grundstücks.

Die Villa wird "schlüsselfertig" (ohne Möbel) verkauft. Die gleichen Möbel wie in der Visualisierung können gegen Aufpreis angeboten werden.

Diese Villa bietet eine hervorragende Kombination aus moderner Architektur, hochwertigen Materialien und einem angenehmen Ambiente.