



Kode :	50513325
Lage :	Visnjan
Wohnfläche :	133 m2
Grundstücksfläche :	5286 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 450.000 €

Dieses schöne einstöckige Haus befindet sich in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Višnjan. Es befindet sich auf einem großen Grundstück von 5286 m2. Die Wohnfläche des Hauses beträgt 133 m2 und besteht aus einer Eingangshalle, Diele, Toilette, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, drei Schlafzimmern, Bad und Heizraum. Das Haus verfügt über einen ausgebauten Dachboden, der zusätzlich als Wohn- oder Arbeitsraum genutzt werden kann. Im weitläufigen und gepflegten Garten befindet sich eine Liegewiese mit Olivenbäumen, Blumen und autochthonen mediterranen Pflanzen. Das Haus verfügt über eine eigene Zufahrt und Stellplätze für mehrere Fahrzeuge. Umgeben von landwirtschaftlichen Flächen bietet es seinen Besitzern absolute Ruhe und Privatsphäre.

Weitere Hinweise: Eine Besichtigung der Immobilie ist mit Unterzeichnung eines Maklervertrages möglich, Die Maklerprovision beträgt 3,75% inkl. MwSt von Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt.