K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Kode :	50513305
Lage :	Porec
Wohnfläche :	269 m2
Grundstücksfläche :	950 m2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	5
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 650.000 €

Poreč und seine Küsten sind eines der bekanntesten und meistbesuchten Touristengebiete an der Adria. Die Stadt Poreč ist eines der wichtigsten Touristenzentren Kroatiens und liegt an der Westküste Istriens, einer Halbinsel, die größtenteils zur Republik Kroatien gehört. Die Straßen von Poreč sind mit Spuren großer Kulturen aus der Antike, der Romanik und der Gotik gepflastert

Ein Spaziergang durch Poreč bietet Ihnen eine Reihe interessanter und schöner Szenen, die Sie nicht gleichgültig lassen werden. Ein vielfältiges Angebot, eine große Auswahl an Hotels und Privatunterkünften, gastfreundliche Gastgeber, eine wunderschön dekorierte Stadt voller Blumen und Grünflächen sind Teil der reichen touristischen Tradition von Poreč.

Die Halbinsel, auf der sich der Altstadtkern von Poreč befindet, war vor 6.000 Jahren bewohnt. Die Altstadt selbst ist ein einzigartiges Kulturdenkmal.

Hervorzuheben ist der Sakralkomplex der Euphrasiana mit Basilika und Bischofssitz aus dem 6. Jahrhundert, der zu den wertvollsten byzantinischen Bauwerken der Welt gehört. Die Mosaike, mit denen das Innere und die Fassade der Kirche bemalt wurden, gehören zu den schönsten erhaltenen Werken byzantinischer Kunst.

In unmittelbarer Nähe von Poreč, nur 5 km entfernt, befindet sich dieses schöne Haus mit Garten. Das Haus wurde im Jahr 2023 komplett renoviert. Das Haus hat 269 m2 und erstreckt sich über zwei Etagen.

Obwohl es im Jahr 2023 neu renoviert und renoviert wurde, wollten die Valsniki mit dem gewählten Design den Eindruck der Autochthonität des ehemaligen Hauses erreichen und es in den aktuellen Luxus des Wohnraums verwandeln. Im Erdgeschoss lädt das durch große ovale Fenster geprägte Wohnzimmer mit Esszimmer zum Beisammensein mit Familie oder Freunden ein. Das offene Küchenkonzept, das an das Esszimmer angeschlossen ist, bietet alles für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten. Die Küche ist komplett ausgestattet.

Im Erdgeschoss befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer mit bequemen Betten sowie ein geräumiges Badezimmer und ein Gäste-WC. Hervorheben möchte ich die Geräumigkeit dieses Badezimmers, das Luxus ausstrahlt.

K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Im Obergeschoss befinden sich 3 Zimmer mit großen und bequemen Betten, ein Gemeinschaftsbad mit Dusche und eine große Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer.

Die Terrasse selbst bietet aufgrund ihrer Großzügigkeit frühmorgens eine besondere Atmosphäre, tagsüber angenehmen Schatten und eine Brise auf einem Liegestuhl und abends eine Atmosphäre bei Kerzen und einem erfrischenden Getränk.

Der Hof bietet Parkplätze für mehrere Autos.

Die Dekoration des Hauses ist ein über 50 Jahre alter Garten, der mit einer alten Linde geschmückt ist – besonders im Frühling und Sommer verbreitet sich daraus der Duft von süßem Honig, schönen Mimosen, Palmen usw. Der Hof ist auch geplant für ein Schwimmbad.

Das Haus verfügt außerdem über einen zusätzlichen Raum, in dem eine weitere Wohnung entstehen kann. Dieses Haus befindet sich in einer ausgezeichneten Lage mit extrem hohem Potenzial. Wenn Sie Ihre Privatsphäre genießen und dennoch nah an der Stadt und dem Meer sein möchten, könnte dieses Haus Ihre Wahl sein.