K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Kode :	50513301
Lage :	Lupoglav
Wohnfläche :	155 m2
Grundstücksfläche :	360 m2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	30000 m
Baujahr :	2018
Energieeffizien :	B
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis :	349.000 €

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit großem Swimmingpool. Das Haus verfügt über insgesamt 155 m2, verteilt sich auf zwei Etagen und wurde 2018. komplett renoviert.
Es handelt sich um eine Kombination aus einem renovierten alten Steinhaus und einem zusätzlich gebauten neuen Hausteil.
Im Erdgeschoss befindet sich ein wunderschön eingerichtetes Wohnzimmer, das im steinernen Teil des Hauses (dem alten Teil des Hauses) abgetrennt ist, mit einem offenen Kamin zur Holzheizung im Winter.
Im Anbau des Hauses (Neuteil) befindet sich ein großes und geräumiges Esszimmer von 70 m2 mit Küche und Bar und Zugang zur Terrasse mit Pool.
Die Küche verfügt über alle notwendigen Geräte (Backofen, Geschirrspüler, 4 Glaskeramikkochfelder, Mikrowelle, Gefrierschrank, Kühlschrank, elektrische Kaffeemaschine).
Im Obergeschoss befinden sich 2 große Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Klimaanlage.
Die überdachte Terrasse hat ca. 35 m2, Pool 25 m2, und auf der Terrasse neben dem Pool gibt es eine Außendusche und einen Grill in der Nähe.
Das Haus liegt im Naturpark Učka, der dem Haus und der Natur um es herum einen besonderen Charme verleiht, und liegt nicht weit von der Stadt Lupoglav entfernt.
Aufgrund der Nähe zur Autobahn besteht eine sehr gute Anbindung an die Riviera von Opatija (25-30 km) sowie an das wunderschöne Zentralistrien.