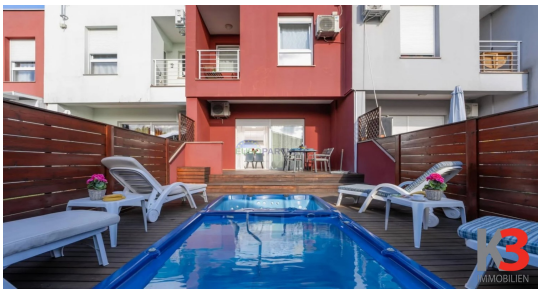
K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64



Kode :	50513288
Lage :	Umag
Wohnfläche :	91.44 m2
Grundstücksfläche :	66 m2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2010
Energieeffizien :	A
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 420.000 €

Istrien, Umag, Umgebung, Haus mit Pool

Wir präsentieren stolz dieses schöne Reihenhaus in attraktiver Lage in einer ruhigen Gegend. Dieses Anwesen bietet die ideale Kombination aus Komfort, Bequemlichkeit und der Nähe zu zahlreichen Attraktionen.
Die Lage dieses Hauses ist in jeder Hinsicht äußerst günstig. Es liegt nur 6 km vom Zentrum von Umag entfernt und verfügt über eine schnelle Verkehrsanbindung an die Hauptstraße Umag - Koper, wo der Grenzübergang Plovanija nur 5 km entfernt ist. Einer der schönsten Strände an der Riviera von Umag, Kanegra, ist nur 2 km entfernt, während der Golfplatz und das exklusive Kempinski-Resort nur 6 km von der Unterkunft entfernt sind.
Die Terrasse dieses Hauses bietet einen herrlichen Blick auf die üppige Vegetation der istrischen Wälder und sorgt so für saubere Luft und eine friedliche Atmosphäre. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und eine großzügige Terrasse, die sich als Erweiterung des offenen Wohnzimmers mit einer eleganten Glaswand erstreckt. Ein Teil der Terrasse ist überdacht und liegt unterhalb des Obergeschosses, was zusätzlichen Komfort und Schutz vor der Sonne bietet.
Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit hofseitiger Terrasse, und ein größeres Badezimmer, ausgestattet mit erstklassigen Sanitäranlagen. Die Etagen sind durch eine Innentreppe verbunden. Das Haus ist aus hochwertigen Materialien gebaut, darunter Poroterm-Blockziegel mit Halbfassade, erstklassigen Fliesen und italienischen Sanitärartikeln sowie hochwertiger PVC-Außenschreinerei mit Aluminium-Fensterläden.
Dieses Anwesen ist komplett ausgestattet mit Klimaanlage, Satelliten-TV-Antenne, Telefonanschluss und anderen notwendigen Einrichtungen. Im Garten gibt es einen Swimmingpool und einen Whirlpool, die zusätzliche Möglichkeiten zum Entspannen und Genießen bieten. Das Haus ist komplett möbliert und eignet sich sowohl für touristische Aktivitäten (Kategorisierung 4 Sterne) als auch für ein ruhiges Familienleben.