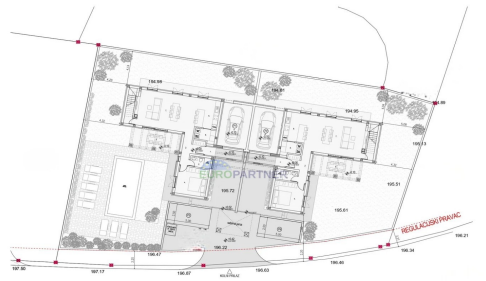
K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64



Kode :	50513286
Lage :	Buje
Wohnfläche :	175 m2
Grundstücksfläche :	450 m2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 610.000 €

Istrien, Buje-Gebiet

Dieser schöne Neubau befindet sich in einer äußerst begehrten Lage zwischen Buje und Momjan, in einer ruhigen Familiensiedlung, nur 15 km vom Meer und wenige Autominuten von der slowenischen Grenze entfernt. Es handelt sich um eine Doppelhaushälfte mit eigenem Garten, Swimmingpool und Garage, die die perfekte Kombination aus Privatsphäre und Komfort bietet.

Jedes dieser beiden Häuser umfasst eine Fläche von 175 m2, verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Garage und einen Wohnbereich, der eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche sowie einen Ausgang zu einer großen Terrasse, einen Abstellraum, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer umfasst. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine große Terrasse mit Whirlpool, die einen schönen Blick auf die Umgebung bietet.

Das Haus wird komplett möbliert verkauft, mit sorgfältig ausgewählten Möbeln und Geräten, die selbst die anspruchsvollsten Käufer zufriedenstellen. Jedes Detail, von der Raumaufteilung bis zur Inneneinrichtung, wird angepasst, um die ideale Kombination aus Ästhetik und Funktionalität zu gewährleisten.

Einer der Hauptvorteile dieser Imilie ist ihre außergewöhnliche Lage. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Sehenswürdigkeiten, weshalb immer mehr einheimische und ausländische Gäste Istrien als Reiseziel für einen Urlaub oder sogar einen dauerhaften Aufenthalt wählen. Hier finden Sie die besten istrischen Weingüter, Agrotourismusbetriebe, Familienbetriebe und Restaurants, die ein reichhaltiges Erlebnis der istrischen Kultur und Gastronomie bieten.

Darüber hinaus liegt das Haus am Rande eines besiedelten Gebietes, was auch während der Touristensaison Ruhe und Privatsphäre gewährleistet. Trotzdem ist alles leicht zu erreichen, Umag ist nur 15 Autominuten und

K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Slowenien nur 10 Minuten entfernt.

Diese Imilie wird im Sommer 2024 bezugsfertig sein und bietet eine ideale Gelegenheit, die wunderschöne istrische Umgebung mit allen Annehmlichkeiten moderner Bauweise und Ausstattung zu genießen.