



Kode :	50513263
Lage :	Buje
Wohnfläche :	208 m2
Grundstücksfläche :	580 m2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 870.000 €

Istrien, Momjan

Eine schöne Villa mit Swimmingpool in Momjan steht zum Verkauf. Das Anwesen besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 208 m2. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Eingangsbereich, ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer, eine Garderobe, ein Badezimmer, eine Toilette, eine Sommerküche sowie eine überdachte und nicht überdachte Terrasse. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Abstellraum für die Poolausrüstung. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Balkon. Die Villa wird mit Klimaanlage, Fußbodenheizung und Solarkollektoren beheizt. Der Garten dieser Imilie umfasst 580 m2 und der Infinity-Pool ist besonders beeindruckend.

Der angegebene Preis bezieht sich auf die „schlüsselfertige“ Phase, was bedeutet, dass die Böden und Sanitäranlagen bereits verlegt sind, die Möbel jedoch nicht im Preis inbegriffen sind.

Diese Villa befindet sich in unmittelbarer Nähe berühmter Restaurants, Weingüter, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedener anderer Einrichtungen. Die slowenische Grenze ist nur wenige Autominuten entfernt. Aufgrund seiner attraktiven und ruhigen Lage mit wunderschönem Blick auf das Meer eignet sich diese Imilie ideal für Urlaub, Tourismus, aber auch für einen dauerhaften Aufenthalt.