K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Kode :	50513222
Lage :	Brtonigla
Wohnfläche :	270 m2
Grundstücksfläche :	826 m2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Baujahr :	2023
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.500.000 €

Im Herzen des wunderschönen Ortes Brtonigla befindet sich eine moderne Villa, die im Jahr 2023 erbaut wurde. Dieses großzügige Haus mit einer Fläche von 270 m2 bietet einen luxuriösen Lebensstil in ruhiger und natürlicher Umgebung.

Diese Villa bietet beeindruckende vier Schlafzimmer und genügend Platz für Familie oder Gäste. Ihre Architektur und ihr Design strahlen Modernität aus, und jedem Detail wurde große Aufmerksamkeit geschenkt, um Komfort und Stil zu bieten. Das Interieur ist mit Designelementen bereichert, die diesem Zuhause zusätzlichen Wert verleihen.

Weitere Merkmale sind eine großzügige Terrasse, ein eleganter Balkon und ein bezaubernder Garten, die perfekt zum Entspannen und Genießen im Freien sind. Das Steinhaus und der Innenhof schaffen eine charmante Atmosphäre, die dazu einlädt, die natürlichen Schönheiten zu genießen. Für Entspannung und Freizeit bietet die Villa einen privaten Pool und einen Fitnessbereich.

Für Heizung und Kühlung ist die Villa mit einer Wärmepumpe und einer Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur gewährleistet. Parkplätze sind ebenfalls vorhanden, was zur Praktikabilität und Bequemlichkeit beiträgt.

Brtonigla ist der perfekte Standort für diejenigen, die Ruhe und Nähe zur Natur suchen, aber auch einfachen Zugang zu allen notwendigen Einrichtungen haben möchten. Die Nähe zum Meer und die herrlichen Ausblicke machen diesen Standort äußerst attraktiv. In der Umgebung gibt es auch zahlreiche Möglichkeiten, die lokale Gastronomie und Weingüter zu genießen, was das Erlebnis des Lebens in dieser Region zusätzlich bereichert.

Wir laden Sie ein, diese außergewöhnliche Villa zu besuchen und ihren Charme und ihre Eleganz persönlich zu erleben. Für weitere rmationen oder

K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren. Diese Imilie bietet eine einzigartige Gelegenheit, in ein luxuriöses Zuhause an einem der begehrtesten Standorte zu investieren.