K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Kode :	50513217
Lage :	Porec
Wohnfläche :	140 m2
Grundstücksfläche :	600 m2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	12000 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 450.000 €

Zu verkaufen – Mediterrane Oase mit Pool und angelegtem Garten!
Ein wunderschönes Haus im mediterranen Stil, Baujahr 2010, in ruhiger und sonniger Lage, ideal für Familien oder Urlaub.

Grundriss und Aufteilung:
Wohnfläche: 140 m2
Gartenfläche: 590 m2

Erdgeschoss: geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, offene Küche und Esszimmer, Badezimmer, Schlafzimmer und überdachte Terrasse mit Grill – ideal für ganzjähriges Wohnen.
Obergeschoss: zwei Schlafzimmer, Badezimmer und Balkon!

Außenbereich und Garten:
Wunderschön angelegter Garten mit Pool und Ruhebereich.
2 Parkplätze im umzäunten Garten.
Mediterranes Ambiente und absolute Privatsphäre.

Komfort und Ausstattung:
Heizung und Kühlung über Inverter-Klimaanlagen.
Kamin im Wohnzimmer für eine gemütliche Atmosphäre in den Wintermonaten.

Dieses Haus bietet die perfekte Kombination aus Stil, Komfort und Funktionalität – egal, ob Sie ein dauerhaftes Zuhause oder ein traumhaftes Wochenendhaus suchen.
Für weitere rmationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne!