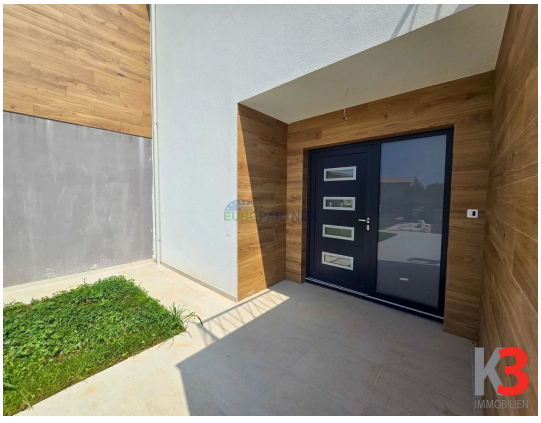
K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64











Kode :	50513204
Lage :	Porec
Wohnfläche :	154 m2
Grundstücksfläche :	610 m2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 576.000 €

Nur 7 km vom Zentrum von Poreč entfernt steht eine wunderschöne Doppelhaushälfte zum Verkauf. Die Villa liegt in einer berühmten istrischen Siedlung auf einem Hügel. In der Nähe der Villa gibt es Geschäfte, Restaurants, Cafés, Post, öffentliche Verkehrsmittel usw.

Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von 170 m2, verteilt auf das Erdgeschoss und die erste Etage, sowie einen 610 m2 großen Garten.

Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, Toilette, Abstellraum, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Technikraum mit separatem Eingang. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Liegewiese und zum Swimmingpool.

Im Obergeschoss gibt es einen geräumigen Flur, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine großzügige Terrasse.

In der Villa wurden erstklassige Parkettböden aus Keramik verlegt. Die Fußbodenheizung wurde über eine Wärmepumpe und die Kühlung über eine Klimaanlage installiert.