



<b>Kode :</b>	50513200
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	135 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	420 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	1968
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 270.000 €

Zum Verkauf stehen zwei Steinhäuser mit Innenhof im Ortskern. Es liegt nur wenige Gehminuten von allen notwendigen Annehmlichkeiten entfernt und ist nur 10 km vom Meer und der Stadt Poreč entfernt.

Das Erdgeschoss verfügt über 75 m2 Wohnfläche und besteht aus Flur, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Haus ist eingerichtet und möbliert und wird derzeit zur Langzeitvermietung genutzt. Klimaanlage dienen zum Kühlen und Heizen.

Das zweite Haus muss komplett renoviert werden und verfügt insgesamt über 60m2 Nettowohnfläche.

Das Grundstück hat 420m2.