



Kode :	50513184
Lage :	Porec
Wohnfläche :	217 m ²
Grundstücksfläche :	780 m ²
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 258.000 €

Mitten in einem ruhigen Ort, nur zehn Autominuten vom Meer und der Stadt Poreč entfernt, befindet sich dieses gut gebaute Einfamilienhaus mit 217 m² Wohnfläche. Es befindet sich auf einem 780 m² großen, angelegten Grundstück und bietet als zusätzlichen Vorteil eine 38 m² große Garage.

Die Lage ist ideal für den Alltag – Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Cafés, Restaurants und alle weiteren wichtigen Annehmlichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Das Haus verfügt über:

- geräumiges Wohnzimmer,
- voll ausgestattete Küche mit Esszimmer,
- drei komfortable Schlafzimmer,
- zwei Badezimmer,
- Eingangshalle und Abstellraum.

Der große, grüne Garten bietet zahlreiche Möglichkeiten – ideal für Familienfeiern, Kinderspiele oder den Bau eines Swimmingpools und weiterer Annehmlichkeiten nach Wunsch.

Eine ideale Gelegenheit für ein Einfamilienhaus, Ferienhaus oder eine Investition zur touristischen Vermietung – eine Kombination aus ruhiger Umgebung und Nähe zum Meer und zur Stadt.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns gerne!