



Kode :	50513182
Lage :	Moscenicka Draga
Wohnfläche :	261 m2
Grundstücksfläche :	700 m2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : auf Anfrage €

Diese atemberaubende, moderne Villa verfügt über 261 m2 wunderschön gestaltete Wohnfläche auf einem 700 m2 großen Grundstück und bietet die perfekte Mischung aus Luxus und Komfort sowie einen atemberaubenden Meerblick. Dieses Anwesen liegt nur 200 m vom Herzen von Brseč und nur 500 m von der unberührten Küste entfernt und verspricht sowohl Ruhe als auch Komfort.

Erdgeschoss:

Der geräumige offene Grundriss umfasst eine voll ausgestattete Küche, einen hellen Essbereich und ein einladendes Wohnzimmer, die alle zum mühelosen Entspannen und Unterhalten konzipiert sind. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein praktischer Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC.

Erster Stock:

Im Obergeschoss finden Sie drei großzügig bemessene Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer für maximale Privatsphäre und Komfort. Das anspruchsvolle Design und die Verarbeitung schaffen einen ruhigen Rückzugsort für jedes Familienmitglied.

Keller:

Der Keller der Villa ist ein echtes Highlight, mit einem vielseitig nutzbaren Hobbyraum, Technikraum und modernem Badezimmer – perfekt für zusätzlichen Stauraum, Freizeit oder persönliche Projekte.

Außenbereich:

Der sorgfältig angelegte Garten bietet viel Platz zum Entspannen, mit einem 7 x 3,5 m großen Swimmingpool als Mittelpunkt. Ob Sie einen sonnigen Tag am Pool genießen oder im Freien in ruhiger Umgebung speisen, der Außenbereich ist eine Erweiterung des luxuriösen Lebensstils der Villa.

Mit ihrem tadellosen Design, der ausgezeichneten Lage und der Nähe zum Stadtzentrum und zum Strand stellt diese Villa eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die einen anspruchsvollen Küstenlebensstil



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

an einem der reizvollsten Orte an der Adria suchen.