



<b>Kode :</b>	50513178
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 380.000 €

Ein modernes Reihenhaus auf drei Etagen steht zum Verkauf, mit einer Gesamtfläche von 134 m<sup>2</sup>, gelegen in einem ruhigen und gepflegten Teil von Novigrad.

Das Haus befindet sich in der Mitte der Reihe, was zusätzliche Wärmedämmung, Ruhe und Privatsphäre bietet.

Inhalt der Imilie: ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und privatem Garten, Küche mit Esszimmer, vier Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer und eine zusätzliche Toilette.

Der Außenbereich bietet eine Terrasse und einen Garten, ideal zum Entspannen, geselligen Beisammensein und Genießen der mediterranen Atmosphäre.

Zusätzliche Annehmlichkeiten: elektrische Fußbodenheizung in allen Räumen, Inverter-Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen in jedem Raum, hohe Energieeffizienz, zwei Parkplätze.

Informationen über die Imilie:

Baujahr: 2023

Zustand: komplett möbliert und sofort bezugsfertig

Entfernung vom Meer und Strand: 2 km

Ausgezeichnete Verkehrsverbindungen mit dem Rest Istriens und der Europäischen Union

Ruhige Lage, ideal für eine Familie oder als touristische Investition

Wenn Sie diese Beschreibung interessiert hat, erlauben Sie uns, Ihnen diese einzigartige Imilie persönlich vorzustellen – kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin.