



<b>Kode :</b>	50513163
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	590 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	12000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	12000 m
<b>Baujahr :</b>	2010
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 450.000 €

Zu verkaufen - Mediterrane Oase mit Pool und angelegtem Garten!  
 Ein wunderschönes Haus im mediterranen Stil, Baujahr 2010, in ruhiger und sonniger Lage, ideal für Familien oder Urlaub.

**Grundriss und Aufteilung:**  
 Wohnfläche: 140 m<sup>2</sup>  
 Gartenfläche: 590 m<sup>2</sup>

**Erdgeschoss:** geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, offene Küche und Esszimmer, Badezimmer, Schlafzimmer und überdachte Terrasse mit Grill - ideal für ganzjähriges Wohnen.

**Obergeschoss:** zwei Schlafzimmer, Badezimmer und Balkon!

**Außenbereich und Garten:**  
 Wunderschön angelegter Garten mit Pool und Ruhebereich.  
 2 Parkplätze im umzäunten Garten.  
 Mediterranes Ambiente und absolute Privatsphäre.

**Komfort und Ausstattung:**  
 Heizung und Kühlung über Inverter-Klimaanlagen.  
 Kamin im Wohnzimmer für eine gemütliche Atmosphäre in den Wintermonaten.

Dieses Haus bietet die perfekte Kombination aus Stil, Komfort und Funktionalität - egal, ob Sie ein dauerhaftes Zuhause oder ein traumhaftes Wochenendhaus suchen.

Für weitere Informationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne!