K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Kode :	50513135
Lage :	Brtonigla
Wohnfläche :	116 m2
Grundstücksfläche :	584 m2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 445.000 €

Wir präsentieren Ihnen zwei wunderschöne, identische Doppelhaushälften mit privatem Pool, gelegen in einer ruhigen Umgebung, die eine Kombination aus natürlicher Schönheit und hoher Wohnqualität bietet. Jede Wohneinheit erstreckt sich über zwei Etagen und bietet 116 m2 luxuriösen Raum, perfekt für das Familienleben oder einen erholsamen Urlaub.

Geräumigkeit, Modernität und Komfort – das sind die drei Grundwerte, die diese Häuser ausmachen. Genießen Sie ein offenes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool, eine voll ausgestattete Küche mit Esszimmer und moderne Sanitäranlagen. Im Obergeschoss erwarten Sie drei komfortable Schlafzimmer, darunter ein luxuriöses Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privater Terrasse. Außerdem gibt es zusätzlichen Stauraum für Ihre Bedürfnisse.

Brtonigla ist bekannt für seine hervorragende Gastronomie, Qualitätsweine und authentischen lokalen Produkte, die Sie alle leicht erleben können, da dieses Anwesen ideal in der Nähe liegt. Stellen Sie sich vor, Sie genießen Ihren privaten Pool unter einem Olivenbaum, nachdem Sie einen Tag voller lokaler Köstlichkeiten und natürlicher Schönheit verbracht haben.

Für maximale Energieeffizienz und Komfort sind die Häuser mit einem Heiz- und Kühlsystem mittels Wärmepumpen ausgestattet, außerdem besteht die Möglichkeit, eine Fußbodenheizung zu installieren. Der Energieausweis wird auf dem höchsten Niveau erwartet – A+.

Darüber hinaus verfügt jede Einheit über zwei Parkplätze, um den Komfort und die Sicherheit Ihres Fahrzeugs zu gewährleisten.

Preis pro Einheit: 445.000 €

Dies ist die perfekte Gelegenheit, Eigentümer eines modernen Hauses an einem der begehrtesten Orte Istriens zu werden. Kontaktieren Sie uns und erfahren Sie mehr!