



Kode :	50513132
Lage :	Porec
Wohnfläche :	90 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2011
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 330.000 €

Charmante Maisonette-Wohnung mit Meerblick – Ihr ideales Zuhause in Poreč!

Zum Verkauf steht eine helle und großzügige Maisonette-Wohnung mit 90 m2 Wohnfläche, gelegen in einem ruhigen Wohnviertel in Poreč – nur 800 Meter vom Meer und Strand entfernt und 3 km vom charmanten Stadtzentrum.

Perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und herrlichem Meerblick!

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kleinen Wohnhauses und erstreckt sich über zwei Etagen:

Erste Etage:

Geräumiges Wohnzimmer mit viel Tageslicht
 Moderne Küche mit Essbereich und Zugang zur überdachten Terrasse
 Komfortables Schlafzimmer mit eigener Terrasse
 Stilvolles Badezimmer

Zweite Etage:

Eingangsflur
 Großzügiges Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit panoramischem Meerblick
 Zweites Badezimmer

Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion, die ganzjährigen Wohnkomfort garantiert.

Weitere Highlights:

Privater Garten mit 34 m2 – ideal zum Entspannen, Grillen oder Gärtnern

Garage mit 16 m²

Zwei Abstellräume à 3 m² – bieten zusätzlichen Stauraum

Ideal als dauerhaftes Zuhause, Ferienwohnung oder Investition zur Vermietung.

Die Nähe zum Strand und allen wichtigen Einrichtungen macht diese Imilie zu einer hervorragenden Gelegenheit!