



Kode :	50513122
Lage :	Porec
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	900 m2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 699.000 €

Zum Verkauf steht ein luxuriöses Neubauprojekt – eine moderne Villa, die erstklassiges Design mit dem Charme istrischen Steins verbindet. Sie liegt in ruhiger, grüner Umgebung, nur 5 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt. Als letztes Haus in der Bauzone bietet sie absolute Ruhe, Privatsphäre und ein naturnahes Wohngefühl.

Eine malerische, von Grün umgebene Straße führt zum Haus, und das Grundstück selbst bietet einen ungestörten Blick ins Grüne.

HAUPTMERKMALE DES ANWESENS:

Wohnfläche: 200 m2

Gartenfläche: 900 m2, angelegt, mit automatischer Bewässerung

Etagen: Erdgeschoss + Obergeschoss

Ruhige Lage, 5 Autominuten vom Zentrum und dem Meer entfernt

ERDGESCHOSS:

Großzügiger, heller Wohnbereich mit offenem Grundriss

Moderne, hochwertige Küche mit erstklassigen Geräten

Große Glaswände verbinden den Innenraum mit der Natur

Großer Swimmingpool mit integriertem Whirlpool

Sommerküche/Lounge am Pool

Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer

Gäste-WC

Vorratsraum/Hauswirtschaftsraum

OBERGESCHOSS:

Drei weitere geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad

Alle Zimmer verfügen über große Glaswände mit Blick ins Grüne

Das Anwesen ist lichtdurchflutet und vermittelt ein offenes Raumgefühl

AUSSTATTUNG UND ZUSÄTZLICHE VORTEILE:

Fußbodenheizung mit Wärmepumpe

Klimaanlage in allen Schlafzimmern und im Wohnbereich

Dreischichtige Schreinerarbeiten, hochwertiger Eingangsbereich und Innentüren

Neue Beleuchtungsanlage, komplett angelegter Garten

Steinfassade – eine Kombination aus modernem und istrischem Landhausstil

Hochwertiges Design – eine Rarität auf dem Markt, ideal zum Wohnen oder als Kapitalanlage

WARUM DIESE IMMOBILIE?

5 km vom Zentrum von Poreč und dem Strand entfernt

Ruhe, Privatsphäre, Grün – und dennoch in unmittelbarer Nähe zur Stadt

Eine perfekte Verbindung von moderner Architektur und istrischer

Authentizität

Hervorragende Investitionsmöglichkeit / touristisches Potenzial