



Kode :	50513119
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	210 m ²
Grundstücksfläche :	450 m ²
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Badezimmer :	7
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Baujahr :	1990
Energieeffizienz :	B
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 525.000 €



Schönes Einfamilienhaus mit Garten in Novigrad, Istrien, zu verkaufen

Zum Verkauf steht ein attraktives Einfamilienhaus in einem ruhigen Viertel von Novigrad, nur 2 km vom malerischen Stadtzentrum und den schönen Stränden entfernt. Dieses geräumige, dreistöckige Haus mit insgesamt drei Wohnungen eignet sich ideal für Familien, ganzjähriges Wohnen oder eine profitable touristische Vermietung im Herzen Istriens.



Erdgeschoss

Die 80 m² große Erdgeschosswohnung bietet komfortablen und funktionalen Wohnraum. Die Wohnung besteht aus:
 Geräumige Küche mit Essbereich und Wohnzimmer
 Drei komfortable Schlafzimmer
 Kochnische
 Geschlossene Terrassen - ideal zum Entspannen



Erster Stock

Die Wohnung im ersten Stock bietet eine moderne Raumaufteilung und umfasst:

Wohnzimmer
 Küche
 Schlafzimmer
 Badezimmer
 Speisekammer
 Überdachte Terrasse - ideal zum Genießen der istrischen Landschaft



Dachgeschoss

Das geräumige Dachgeschoss bietet zusätzlichen Wohnraum mit:
 Zwei Schlafzimmern
 Küche und Essbereich
 Wohnzimmer
 Badezimmer
 Große Terrasse mit herrlicher Aussicht

Garten und weitere Annehmlichkeiten

Das Haus ist von einem großen, wunderschön angelegten Garten umgeben, der Privatsphäre und Platz zum Genießen der Natur bietet. Im Hof stehen Parkplätze für mindestens drei Autos zur Verfügung. Die Heizung erfolgt über eine zentrale Gasheizung. Eine zusätzliche Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für höchsten Komfort.

Lage

Dieses Haus in Novigrad ist nur 2 km vom Stadtzentrum entfernt, wo Sie alle notwendigen Annehmlichkeiten finden – Geschäfte, Restaurants, Cafés, Radwege und romantische Promenaden am Meer. Die Nähe zu den Stränden und das vielfältige touristische Angebot machen diese Immobilie ideal zum Mieten oder Genießen des istrischen Lebensstils.

Warum dieses Haus?

Großzügigkeit und Flexibilität: Drei Etagen mit separaten Wohnungen, ideal für Großfamilien oder zur Miete.

Hervorragende Lage: Ruhige Lage nahe dem Zentrum von Novigrad und dem Meer.

Bezugsfertig: Modern ausgestattet, mit angelegtem Garten und Heizung.

Investitionspotenzial: Hohe Nachfrage nach Mietobjekten im touristisch attraktiven Novigrad.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses wunderschöne Haus in Novigrad zu erwerben – die perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und istrischem Charme. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!