



<b>Kode :</b>	50513109
<b>Lage :</b>	Split
<b>Wohnfläche :</b>	148 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Etagen :</b>	6
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	1974
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 685.000 €

Wir bieten Ihnen eine schöne und sehr geräumige Wohnung von 148 m2 und eine große Garage von 45 m2. Die Lage der Wohnung ist äußerst ruhig, in einer sehr angenehmen Umgebung, ideal, um den elitären Teil von Split, in Gripe, zu genießen.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit Aufzug und besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf das Zentrum von Split, das Meer und die Inseln, einer Küche mit Esszimmer und Zugang zu einer separaten Terrasse, 3 große Schlafzimmer, jedes mit eigener Loggia.

Die Wohnung verfügt über zwei Badezimmer, von denen eines mit einer Duschkabine ausgestattet ist, während das andere Badezimmer mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet ist.

Die Fläche der Wohnung beträgt netto 148,70 m2 und brutto 135 m2. Beim Bau und der Einrichtung der Wohnung wurden ausschließlich hochwertige Materialien verwendet.

Die Decken in der Wohnung sind 2,85 Meter hoch, was der Wohnung einen besonderen Hauch von Eleganz verleiht.

Die Wohnung ist mit einer Zentralheizung ausgestattet und verfügt über eine eingebaute Fußbodenheizung (Marmorböden), außer in den Räumen, in denen Eichenparkett verlegt und Klimaanlagen installiert wurden.

Die Garage im Erdgeschoss verfügt über Strom und Wasser, hat eine Größe von 45 m2 und ist von Vorteil, da sie Platz für ein Auto, ein Motorrad und einen Schreibtisch.

TOP-LAGE!!