



Kode :	50513094
Lage :	Kastela
Wohnfläche :	220 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 445.000 €

Wir verkaufen ein renoviertes altes Steinhaus in Kaštela, genauer gesagt im Zentrum von Kaštel Stari. Das Haus liegt in der zweiten Reihe zum Meer und befindet sich in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten wie Cafés, Geschäfte, Restaurants, des Hafens usw. Das Haus hat eine Gesamtnettonutzfläche von 220 m² und besteht aus drei Etagen: einem Büroraum im Erdgeschoss und einer zweistöckigen Wohnung mit Terrasse. Im ersten Stock gibt es eine Küche mit Esszimmer, zwei geräumige Schlafzimmer, einen Abstellraum und ein großes Badezimmer. Die Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Hauswirtschaftsraum und ein Badezimmer befinden. Die Hauptattraktion des Hauses ist die große Terrasse von 22 m², die diesem Steinhaus einen zusätzlichen Wert verleiht. Bei Bedarf kann die zweistöckige Wohnung problemlos in zwei kleinere Wohnungen umgewandelt werden, eine auf jeder Etage. Das Haus wurde 1987 renoviert, zwischen den Etagen wurden Betonplatten eingebaut und das Haus ist mit dicken Steinmauern geschmückt. Die Gewerbefläche im Erdgeschoss verfügt über 70 m² und bietet zahlreiche Möglichkeiten als Kapitalanlage. Gewerbeflächen im Erdgeschoss sind aufgrund der hervorragenden Lage mitten in der Stadt ein großer Vorteil, während die Wohnflächen in den oberen Etagen eine ideale Imilie sowohl für den Urlaub als auch zur Miete sein können.