



Kode :	50513092
Lage :	Vodice
Wohnfläche :	181 m ²
Grundstücksfläche :	450 m ²
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.350.000 €

Zum Verkauf steht eine moderne Villa mit Swimmingpool auf der autofreien Insel Prvić. Die Villa steht auf einem 438 m² großen Grundstück und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln. Sie besteht aus zwei Etagen: Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer, Wellnessraum, überdachte und offene Terrassen sowie ein ca. 30 m² großer Swimmingpool. Im Obergeschoss befinden sich ein Flur, drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und eine offene Terrasse. Diese Imilie befindet sich im Bau. Derzeit werden die Betonarbeiten abgeschlossen, Aluminiumöffnungen angebracht und Installationen im Gebäude durchgeführt. Da es sich um eine autofreie Insel handelt, ist Ruhe garantiert, die Ausführung der Arbeiten ist jedoch sehr anspruchsvoll. Die Insel Prvić ist ca. 800 m vom Festland entfernt. Sie ist berühmt für ihre autofreie Insel und für Faust Vrančić, den Erfinder des Fallschirms und ein Genie der Renaissance mit vielen weiteren Erfindungen und Ideen. Die Gedenkstätte befindet sich in Prvić Luka. Die wunderschöne autofreie Natur und das angenehme Klima tragen in Verbindung mit den guten Schiffsverbindungen wesentlich zu einem angenehmen Aufenthalt auf dieser äußerst attraktiven Insel bei.