K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Kode :	50513086
Lage :	Umag
Wohnfläche :	73 m2
Grundstücksfläche :	231 m2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 320.000 €

In ruhiger istrischer Umgebung, unweit von Umag, entsteht ein wunderschönes zukünftiges Zuhause – ein perfekter Ort zum Leben, Entspannen und Genießen.

Dieses moderne eingeschossige Haus wurde mit besonderem Augenmerk auf Komfort und Funktionalität geplant. Es befindet sich auf einem 231 m2 großen Grundstück und bietet Privatsphäre sowie ausreichend Außenfläche für den täglichen Genuss.

Das Haus wird über 73 m2 Wohnfläche verfügen und besteht aus zwei gemütlichen Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem hellen, offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Küche und Essbereich. Dieser Bereich ist als Herzstück des Hauses konzipiert – ein Ort des Zusammenseins, der gemeinsamen Zeit und der schönen Erinnerungen.

Vom Wohnbereich aus gelangt man direkt auf die Terrasse, die sich ideal für den Morgenkaffee, entspannte Abende oder das Genießen warmer Sommernächte eignet. Der Garten bietet die Möglichkeit, eine liebevoll gestaltete Grünfläche, einen Sonnenbereich oder eine private grüne Oase ganz nach eigenen Wünschen zu schaffen.

Zum Haus gehören zwei private Stellplätze. Die ruhige Lage garantiert Erholung und Privatsphäre, während das Meer, die Stadt Umag und alle wichtigen Einrichtungen in kurzer Fahrzeit erreichbar sind.

Dies ist nicht nur ein Haus im Bau – es ist ein zukünftiges, wunderschönes Zuhause, in dem das Leben in einem ruhigeren und entspannteren Tempo genossen werden kann.