



Kode :	50513081
Lage :	Porec
Wohnfläche :	406 m2
Grundstücksfläche :	90 m2
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	1900
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 2.000.000 €

An einem einzigartigen Standort, direkt am Meer, wird ein Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 406 m2 verkauft, verteilt auf vier Etagen. Die Imilie stellt eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit für eine luxuriöse Privatvilla oder ein exklusives Tourismusobjekt dar und gehört zu den seltensten und exklusivsten Imilientypen auf dem aktuellen Markt!

Auf dem Haus wurde kürzlich ein neues Dach und eine Isolierung installiert, und der zusätzliche Wert der Imilie ist ein fertiges Renovierungsprojekt im „Schlüsselfertig“-System, mit der Genehmigung des Denkmalschutzes.

Das Projekt sieht einen modernen und funktionalen Grundriss vor:

Keller: Wellnessbereich mit Sauna, Innenpool, Weinkeller und Aufenthaltsraum sowie Technikraum

Erdgeschoss: geräumiges Wohnzimmer, offene Küche und Essbereich, Badezimmer und Technikraum

Erster Stock und Dachgeschoss: In jeder Etage sind zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern geplant, während die Master-Schlafzimmer im Dachgeschoss auch über Ankleidezimmer verfügen.

Die Imilie bietet die perfekte Verbindung aus authentischem mediterranen Standort und modernem Luxus, mit einem offenen Blick auf das Meer und nur einen Schritt vom Meer entfernt!

Es besteht die Möglichkeit, dass die Verkäufer die komplette Renovierung übernehmen, was dem zukünftigen Eigentümer eine sorgenfreie Realisierung des Projekts bis zur Fertigstellung ermöglicht.