

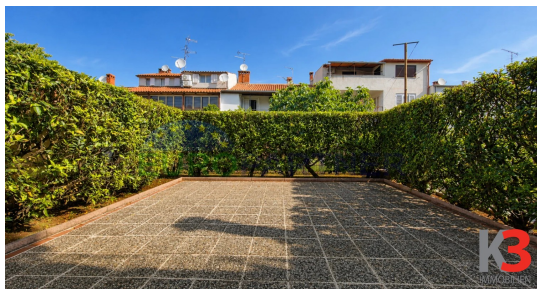


Kode :	50513076
Lage :	Porec
Wohnfläche :	130 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	n/a
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 385.000 €



An einem der gefragtesten Standorte in Poreč, nur 300 Meter vom Meer und 300 Meter von der historischen Altstadt entfernt, befindet sich diese geräumige und funktionale Wohnung mit einer Gesamtfläche von 130,49 m² (86,31 m² Wohnfläche + 16,83 m² Abstellraum im Untergeschoss + netto 20,25 m² Eingangsbalkon und offener Terrasse sowie einem gepflasterten Garten mit einer Fläche von 71 m² (7,10 m² netto), der zusätzlichen Raum zum Entspannen und Verweilen im Freien bietet.



Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, einem Flur, zwei Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, einer überdachten und nicht überdachten Terrasse, einem Abstellraum sowie einem zugehörigen Garten, der zusätzliche Privatsphäre und Komfort gewährleistet.



Besonderen Charme verleihen dem Raum die durchgehenden Steinböden in der gesamten Wohnung, während in den Schlafzimmern Laminat verlegt ist. Die Badezimmer wurden 2025 vollständig renoviert, und im selben Jahr wurde auch der elektrische Vaillant-Boiler ersetzt. Die Heizung erfolgt über eine elektrische Zentralheizung mit Heizkörpern, die einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über ermöglicht.

Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, und zur Imilie gehört auch ein Parkplatz.



Dank der außergewöhnlichen Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer, zur Innenstadt, zu Restaurants, Geschäften und allen notwendigen Einrichtungen stellt diese Imilie eine seltene Gelegenheit auf dem Markt dar und bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Praktikabilität und Lebensqualität im Herzen von Poreč.