



Kode :	50513052
Lage :	Cnomerec
Wohnfläche :	124 m2
Gartenfläche :	161 m2
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 471.200 €

Zum Verkauf steht eine moderne 4-Zimmer-Wohnung in einem neu errichteten Wohngebäude, gelegen im ersten Stock eines kleineren Wohnkomplexes.

Flächenangaben:

Wohnfläche: 110 m²
 Nettonutzfläche: 124 m²
 Bruttogrundfläche: 161 m²
 Raumaufteilung:

Großzügiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie Zugang zum Balkon
 Master-Schlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank
 2 zusätzliche Schlafzimmer
 2 Badezimmer/WCs
 Flur / Eingangsbereich
 Zusätzliche Merkmale:

1 Garagenstellplatz
 2 Außenstellplätze
 PVC-Fenster mit Insektenschutzgittern
 Wärmepumpe für Heizung und Kühlung
 Möglichkeit zum Kauf im Rohbauzustand - individuelle Gestaltung möglich
 Möglichkeit zum Erwerb eines Gartens - ideal für Familien oder zur Entspannung im Freien
 Ideal für:

Familienleben in ruhiger Umgebung
 Investition mit hochwertiger Bauausführung
 Käufer, die eine maßgeschneiderte Innenraumgestaltung wünschen