



Kode :	50513044
Lage :	Ražanac
Wohnfläche :	3825 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 459.000 €

Investitionsmöglichkeit am Meer inmitten unberührter Natur

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 3.825 m², gelegen in ruhiger, naturnaher Umgebung – nur 300 Meter von einem bekannten Heilstrand entfernt. Diese außergewöhnliche Lage vereint Privatsphäre, natürliche Schönheit und großes Investitionspotenzial und eignet sich ideal für die Errichtung von Luxusvillen, einer exklusiven Ferienanlage oder eines hochwertigen Wohnprojekts.

Eine Lage mit besonderem Mehrwert

In unmittelbarer Nähe befinden sich gepflegte Strände, eine rund 7 Kilometer lange Promenade, attraktive Rad- und Motorradwege sowie stilvolle Beachbars, die das Freizeitangebot bereichern. Besonders hervorzuheben ist der heilende Schlamm, für den die Region weithin bekannt ist. Archäologische Fundstätten aus dem 16. Jahrhundert verleihen der Umgebung zusätzlich einen authentischen mediterranen Charakter und kulturelle Tiefe.

Hervorragende Anbindung und urbane Infrastruktur

Die Stadt Zadar ist nur etwa 20 Kilometer entfernt und bietet eine schnelle Erreichbarkeit sämtlicher städtischer Annehmlichkeiten – von gehobenen Restaurants und Yachthäfen bis hin zum internationalen Flughafen und vielfältigen kulturellen Veranstaltungen. Die Kombination aus ruhiger Lage und Nähe zu einem größeren Zentrum macht dieses Grundstück zu einer äußerst attraktiven Investition an der kroatischen Adriaküste.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.

Matej,