



Kode :	50513043
Lage :	Porec
Wohnfläche :	330 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Badezimmer :	4
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 742.000 €

Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus in der ruhigen und gepflegten Siedlung Kukci, in unmittelbarer Nähe von Poreč. Die Imilie bietet außergewöhnliche Privatsphäre, Großzügigkeit und großes Potenzial und eignet sich ideal für das Familienleben sowie als Investition für touristische oder langfristige Vermietung.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Umgebung, fernab vom Stadttrubel, und ist gleichzeitig nur wenige Autominuten vom Zentrum von Poreč, den Stränden, Geschäften und allen wichtigen Einrichtungen entfernt.

Garten, der den Unterschied macht

Auf dem großzügigen Grundstück von 2.166 m² sind rund dreißig Olivenbäume gepflanzt, die jedes Jahr einen eigenen Ertrag von bis zu 50 Litern Olivenöl liefern.

- Gesamtfläche: 330 m²
- großzügiger und flexibler Grundriss mit Anpassungsmöglichkeiten
- ideal für eine größere Familie oder die Aufteilung in mehrere Wohneinheiten
- ruhige Lage mit viel Privatsphäre

Technische Merkmale

- Heizung über Ofen / Heizöl
- Solarpaneele
- großes Grundstück geeignet für zusätzliche Inhalte (Pool, Nebengebäude, Garten)

Dank der Kombination aus ruhiger Lage, großem Grundstück sowie der Nähe zum Meer und zur Stadt stellt dieses Haus eine ausgezeichnete Gelegenheit für Käufer dar, die qualitativ hochwertiges Wohnen in Istrien oder eine sichere langfristige Investition suchen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision.