



Kode :	50513039
Lage :	Drnis
Wohnfläche :	5297 m2
Grundstücksfläche :	5297 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 222.474 €

Außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit in erstklassiger Mikrolage

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 5.200 m² in ruhiger und authentischer dtinischer Umgebung. Diese Lage verzeichnet in den letzten Jahren ein stetig wachsendes Interesse von Investoren, die nach Projekten mit hohem Entwicklungspotenzial suchen.

Das großzügige und regelmäßig geschnittene Grundstück bietet hervorragende Voraussetzungen für ein exklusives Bauvorhaben, nach Einschätzung können mindestens vier, sehr wahrscheinlich sogar fünf Villen mit Pools und begleitenden Einrichtungen realisiert werden.

Der Eigentümer erwarb das Grundstück ursprünglich mit der Absicht, luxuriöse Ferienvillen zu errichten. Aufgrund einer strategischen Kapitalumschichtung wurde das Projekt jedoch nicht umgesetzt, wodurch sich für einen neuen Eigentümer die Gelegenheit bietet, diese Vision fortzuführen oder ein eigenes Konzept zu entwickeln.

Lage mit besonderem Potenzial

Die Mikrolage ist besonders geschätzt für ihre idealen klimatischen Bedingungen, die traditionell für die Herstellung von hochwertigem Pršut bekannt sind. In unmittelbarer Nähe befinden sich zwei renommierte Pršut-Produzenten sowie eine Molkerei; Produkte aus dieser Region gewinnen regelmäßig nationale und internationale Auszeichnungen.

Aus diesem Grund zeigen zunehmend Investoren Interesse an der Errichtung von Anlagen zur Herstellung und Reifung von Pršut, gegebenenfalls in Kombination mit touristischer oder gewerblicher Nutzung.

Naturnahe Umgebung und ausgezeichnete Anbindung

Das Grundstück liegt in der Nähe eines Ethno-Dorfes; der Canyon der Čikola, die Region Miljevci sowie der Nationalpark Krka sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die Stadt Šibenik befindet sich etwa 20 Kilometer entfernt und bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung sowie Zugang zu sämtlichen städtischen Einrichtungen, bei gleichzeitiger Wahrung von Privatsphäre und authentischem dtinischem Ambiente.

Dieses Grundstück stellt eine seltene Investitionsmöglichkeit dar, die touristisches, landwirtschaftliches und gewerbliches Potenzial in einer



K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

äußerst gefragten Lage vereint.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.

Matej,