



Kode :	50513036
Lage :	Crnomerec
Wohnfläche :	600 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 125.000 €

Baugrundstück in Zagreb – Gornje Vrapče zu verkaufen.

Die Parzelle hat eine Fläche von 600 m², eine regelmäßige Form und ist von zwei Seiten durch eine Straße erschlossen.

Sie befindet sich in der Zone der städtebaulichen Regel 2.2., wodurch eine maximale Bebaubarkeit von 30 % möglich ist, mit einer maximalen Bruttogeschossfläche von 400 m² für freistehende sowie 300 m² für Doppelhäuser.

Die maximale Gebäudehöhe beträgt drei oberirdische Geschosse, wobei das dritte Geschoss als Dachgeschoss oder zurückgesetztes Stockwerk ausgeführt wird.

Alle notwendigen Versorgungsanschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks.

Dieses Grundstück eignet sich für den Bau eines Einfamilienhauses oder als ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit für zukünftige Eigentümer.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle eines vermittelten Geschäfts fällt eine Maklerprovision an.