



<b>Kode :</b>	50513032
<b>Lage :</b>	Brezovica
<b>Wohnfläche :</b>	2400 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 303.680 €

Baugrundstück in Odranski Obrez, Zagreb, zu verkaufen.

Das Grundstück hat eine Fläche von knapp 2.400 m<sup>2</sup> und befindet sich in einer Wohnzone.

Der Bau eines Mehrfamilienhauses ist möglich, mit einer maximalen Höhe von vier oberirdischen Geschossen (EG + 2 + zurückgesetztes Dachgeschoss), einer Grundfläche von bis zu ca. 640 m<sup>2</sup> sowie einer gesamten Bruttogeschossfläche von ca. 2.400 m<sup>2</sup>. Mindestens 28 Stellplätze sind zu errichten, was im Vorentwurf bereits vorgesehen ist.

Die Parzelle liegt direkt an einer Straße mit vollständiger kommunaler Infrastruktur.

Aufgrund der Größe und Form stellt dieses Grundstück eine ideale Investitionsmöglichkeit dar.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlungstätigkeit fällt eine Maklerprovision an.