



Kode :	50513019
Lage :	Sibenik
Wohnfläche :	430 m2
Grundstücksfläche :	498 m2
Anzahl der Zimmer :	13
Anzahl der Badezimmer :	7
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 3.000.000 €

Apartmenthaus zum Verkauf in Žaborić.

Diese außergewöhnliche Imilie befindet sich in der ersten Reihe zum Meer und besteht aus Erdgeschoss, erstem und zweitem Obergeschoss sowie einem Dachgeschoss.

Das Haus ist in sieben separate und funktionale Einheiten/Apartments (Zwei- und Drei-Zimmer-Apartments) unterteilt, die jeweils über eine eigene Terrasse verfügen.

Zur Imilie gehört außerdem ein angelegtes Grundstück mit einer Fläche von ca. 750 m2, davon 250 m2 auf der Vorderseite des Hauses mit direktem Blick auf den Strand, während sich der restliche Teil auf der Rückseite befindet und als Parkfläche für 8-10 Fahrzeuge dient.

Im Hof befindet sich zudem eine überdachte Terrasse mit Grillbereich.

Dank des bereits etablierten Vermietungsgeschäfts und der durchdachten Raumaufteilung stellt diese Imilie eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar und eignet sich zugleich ideal als privates Ferienhaus.

Für weitere rmatationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.