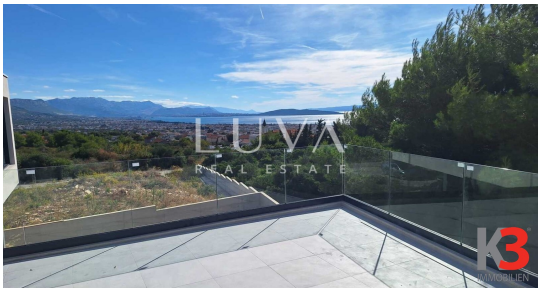
K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64



Kode :	50513014
Lage :	Kastela
Wohnfläche :	260 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 890.000 €

Luxuriöse Villa mit Pool und Panoramablick auf die Adria

In hervorragender Lage mit offenem Blick auf die Adria befindet sich diese moderne Luxusvilla mit Swimmingpool, konzipiert für komfortables Wohnen und ein hohes Maß an Privatsphäre. Die Imilie liegt auf einem 600 m² großen Grundstück mit gepflegter Zufahrt, separatem Fußgängerzugang und überdachtem Parkplatz.

Der Außenbereich ist als Erweiterung des Wohnraums gestaltet und bietet eine überdachte Sommerküche, großzügige Terrassen sowie Bereiche zum Entspannen, Essen und geselligen Beisammensein – ideal für den mediterranen Lebensstil.

Durchdacht gestalteter Wohnraum auf zwei Ebenen

Das Erdgeschoss überzeugt durch einen offenen, funktionalen Grundriss, der Küche, Essbereich und Wohnzimmer zu einem lichtdurchfluteten Raum verbindet. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine Garderobe, ein Gäste-WC und einen Hauswirtschaftsraum. Große Glasflächen sorgen für viel Tageslicht und direkten Zugang zu Terrasse und Garten.

Im Obergeschoss befinden sich drei komfortable Schlafzimmer, mehrere Badezimmer sowie Ankleidebereiche, die höchsten Wohnkomfort und Privatsphäre gewährleisten.

Ideale Imilie zum Wohnen oder als Investition

Diese Villa vereint Luxus, Funktionalität und eine attraktive Lage und eignet sich hervorragend sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für die exklusive touristische Vermietung oder eine sichere langfristige Investition.