



Kode :	50513008
Lage :	Trogir
Wohnfläche :	280 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.290.000 €

Moderne Villa mit Pool und offenem Meerblick, Čiovo, Mastrinka

In ausgezeichneter Lage auf Čiovo, im ruhigen Ortsteil Mastrinka, befindet sich diese neu erbaute, modern konzipierte Villa, die durch ihre Architektur und Lage ein Gefühl von Luxus, Privatsphäre und direkter Verbundenheit mit dem Meer vermittelt. Die Villa liegt auf einem Grundstück von 500 m², verfügt über eine gesamte Wohnfläche von 280 m² und erstreckt sich über drei sorgfältig geplante Etagen. Ein offener, panoramischer Meerblick begleitet die Imilie aus nahezu allen Bereichen und unterstreicht die Exklusivität dieses Angebots zusätzlich.

Raumkonzept für modernes Wohnen

Die Eingangsebene im Untergeschoss bietet eine Garage für zwei Fahrzeuge mit dazugehörigem Technikraum sowie zusätzliche Außenstellplätze für weitere zwei Autos. Der Hauptwohnbereich befindet sich im Erdgeschoss und ist als großzügiges Open-Space-Konzept gestaltet, in dem Küche, Essbereich und Wohnzimmer harmonisch miteinander verbunden sind. Große Glasfronten entlang der Fassade verwischen die Grenze zwischen Innen- und Außenbereich und führen auf eine geräumige Terrasse mit beheiztem Pool, die einen idealen Ort zum Entspannen und Zusammensein bietet. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Flur, ein Gäste-WC mit Waschküche sowie ein zusätzlicher Mehrzweckraum, der als Büro, Spielzimmer oder privater Fitnessbereich genutzt werden kann. Im Obergeschoss liegen drei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, sowie ein zusätzlicher Raum, der als Spielzimmer oder Lounge vorgesehen ist. Dank der großflächigen Verglasung bieten alle Zimmer einen beeindruckenden Meerblick und viel Tageslicht, was ein Gefühl von Weite und Eleganz schafft.

Gartenanlage und hervorragende Lage

Der Außenbereich der Villa ist vollständig gestaltet und gepflegt und bietet Privatsphäre sowie ein angenehmes Ambiente für den Aufenthalt im Freien. Die Imilie wird unmöbliert und in der Endphase der Fertigstellung verkauft, sodass zukünftige Eigentümer den Innenraum nach ihrem eigenen Stil und ihren Bedürfnissen gestalten können. Einen besonderen Mehrwert bietet die

K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Nähe zum Meer, das nur 120 Meter entfernt ist, sowie die ausgezeichnete Verkehrsanbindung, da der Flughafen in wenigen Autominuten erreichbar ist. Diese Villa ist die ideale Wahl für ein luxuriöses Familienhaus oder als hochwertige Investition in die touristische Vermietung.

Sollte diese Immobilie auf einer anderen Website zu einem niedrigeren Preis angeboten werden, gilt dieser Preis auch bei uns.

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklerprovision.